

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.12**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-231 382,79р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	844 773,67р.
1.2.1.	за содержание дома	153 784,80р.
1.2.2.	за текущий ремонт	521 705,48р.
1.2.3.	за услуги управления	169 283,39р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	835 365,59р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	645 377,27р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	189 988,32р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	693 255,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-89 273,00р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	67 373,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	76 781,97р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,89%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	169283,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	25115,26
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,15	4892,58
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	87087,96
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			6160,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1632,72
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8156,16
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			20740,11
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				370187,62
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	10,40	1000м3	1248,68	12986,23
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	5,00	шт	1733,40	8667,02
Ликвидация воздушных пробок в системе	14,00	стояк	362,98	5081,74
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,03	1000м3	265,74	3995,21
Укрепление санТехприборов	2,00	шт	637,42	1274,84
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1733,30	1733,30
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2476,38	4952,76
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
Канализация				
Прочистка канализации	43,00	м	208,70	8974,02
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	12,00	шт	3442,77	41313,27
Смена вентиляей	4,00	шт	1840,96	7363,82
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3435,62	6871,24
Смена вентиляей	1,00	шт	1453,80	1453,80
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3301,95	3301,95
Смена вентиляей	1,00	шт	2134,26	2134,26

Прочие					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
Обходы и осмотры					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	10,30	100 м2	259,27	2670,50
Смена труб					
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	6,00	м	1602,17	9613,01
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	18,00	м	1461,59	26308,66
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	4,00	м	1338,17	5352,67
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	12,00	м	1460,95	17531,41
	Смена труб Д 76 на сварке	5,50	м	2314,54	12729,95
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1581,60	6326,38
	Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1946,28	3892,57
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	8,00	м	1325,99	10607,91
Смена нагревательных приборов					
ГВС					
	Смена полотенцесушителей без изготовления	2,00	шт	907,65	1815,29
Внутреннее благоустройство					
Ремонт МАФ					
Урна					
	Установка урн	4,00	шт	2685,54	10742,16
Обходы и осмотры					
Газон					
	Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30
Тротуар					
	Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
	Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега	1 / 10,00	м2	550,00	5500,00
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	60,00	м2	55,00	3300,00
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	184,10	м2	668,77	123120,43
	Ненормированные работы	0,30	час	2959,29	887,79
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	2,00	шт	544,50	1089,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подвал					
	Откачка воды из подвалов насосом	215,00	куб. м	50,66	10891,59
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	777,77	2333,32

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | | |
|------|--------------------------------------|--------|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | | |
|------|--|--------------|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 75 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 4 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 107 784,65р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов